

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel	
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Suur-Jõe tn 53
Pos. nr.	01
Krundi pindala m²	15 406
Krundi kasutamise sihtotstarve	EK 90 - 100%; ÄK, ÄB 0 - 10%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	6
Suurim lubatud korruselisus (maa-alune/ maa pealne)	-1/5
Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	3850
Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	3850
Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	18,0
Krundi täisehitus %	25
Katuse tüüp ja kalle	lame või madal viil 0-15°

Märkused, lisatingimused	
Ehitusõiguse märkused	
1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.	
2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (krohvipind, klaas, puhaskuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.	
3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast.	
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusala võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse.	
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.	
6. Hoonestuse ja maastikulahenduse parima lahenduse saamiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.	

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Up juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	Segahoonestuse maa-ala (S)
AB - kontori- ja büroohoone maa	Segahoonestuse maa-ala (S)
AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Segahoonestuse maa-ala (S)

Hoonestusala pindala	Hoonestusala pindala m²
Pos 01	13 490



- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - planeeritav krundipiir ja pos nr
 - hoonestusala
 - maa-alune hoonestusala
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - hoonete lõplik asukoht antakse projektiga
 - kohustuslik ehitusjoon (2/3 hoonete ehitusjoone poolsest fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)
 - likvideeritavad objektid
 - juurdepääs krundile
 - planeeritav haljastus
 - likvideeritav haljastus
 - varjualune parkla või parkimiskohtade kohal
 - mänguväljaku võimalik asukoht
 - prügikäitlusalala võimalik asukoht
 - rattaparkla (-maja) võimalik asukoht
- Riia mnt 90 62511:165:8420**
- servituudi vajadus
 - mõõdud (meetrites)
 - parkimiskohtade arv ja võimalik paigutus
 - võimalikud -1 korruse parkimiskohad
 - parkimiskohtade kogusumma planeeritaval alal
 - planeeritav alajaam
 - planeeritav keskpingekaabel 10 kV
 - planeeritav madalpingekaabel 0,4 kV
 - planeeritav veetrass
 - planeeritav hüdrant
 - planeeritav sademeveekanaliseerimise trass, toru
 - planeeritav kanaliseerimistruktuur, toru läbimõõt ja
 - planeeritav sidekanaliseerimise trass, toru
 - planeeritav kaugkütetrass
 - rekonstrueeritav kaugkütetrass

- Märkused (vt ka seletuskiri)**
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus, tehnovõrkude parameetrid ja asukohad antakse hoonete projektidega. Planeeringu joonisel näidatud haljastuse ja rajatiste lahendus on illustreeriva iseloomuga.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusala võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse.